**崇明校区消防系统方案招标项目任务书**

一、项目名称：上外贤达学院消防系统智能化管理平台

二、主要内容和目标：

根据上海教育改革和发展“十三五”规划要求上海率先全面实现教育现代化的目标，上海外国语学院贤达经济人文学院2018年计划在崇明校区增设消防系统智能化管理，对崇明校区的消防火灾报警控制系统、喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、应急照明系统及消防水箱、消防灭火设施和消防设备实施现状及消防设施设备的维护保养实行同一平台管理。

建设内容如下：

**（一）消防火灾报警及消防设施监控系统**

1.1、将校区的消防设施和消防火灾自动报警系统，在尽量不剖路面的情况下，将校区的消防报警主机和消防设施系统信息通过有线或无线传输的形式汇于监控中心，监控中心只要一台上网的电脑就能在线得到校区所有的报警主机和消防设施（水池水箱水位、消防管网压力、控制泵的启动状态频次、火灾报警系统状态、室外消火栓、室内消火栓、气体灭火设备、灭火器、消防应急照明、消防疏散标志、消防门报警推杆锁等）的监控信息信号。可以减少人为的误报、漏报，增加整个消防设施的可靠性。

1.2、采用模块化结构，可以兼容消防灭火系统、消防报警系统等各系统，采集、传输、分析各系统关键设施状态。如有故障，可在软件客户端弹出报警对话框，并支持消防灭火与报警系统PC客户端、APP手机端，将消防系统相关信息通过短信、微信方式发到相对应消防管理员手机上。更好的让相关消防管理员准确地掌握火灾自动报警设备的火警、运行状态及灭火设施的运行状态等。

1.3、监控管理中心根据掌握的详细的火警信息、灭火设施信息为学校快速反应提供辅助决策，达到早期发现火警，早报警，早扑灭火灾的目的。系统可以实现对火灾联网监控系统与消防灭火系统的自动巡检。加强校园内部消防设施的管理，从而达到防灾、减灾的目的，同时提高了管理效率，减少了管理成本。

**（二）贴它扫描监控巡查系统**

利用贴它技术对设备进行身份编号，系统支持巡检、维修申请、方案制定、审核方案、进度管理、验收评估全套流程，设施信息的汇总、统计极大方便对设施的管控，任务收发、日志编写功能可以对员工最有利的管控，

（1）将对学生宿舍中的各消防设施（室内消火栓、室外消火栓、灭火器、应急灯、疏散标志灯、电气火灾监控系统、消防门的报警推杆锁）进行统一的信息化管理，将设备设施分区域进行标注，以便于校区内的消防设施维修，灭火器更换，设备老化更新。系统具有信息管理可视化、操作方便、快捷等优点，有助于管理人员对消防设施信息进行有效的管理。

（2）消防管理人员随时可查询、统计消防设施的信息，使管理更加规范化、科学化，提高工作效率。

（3）消防管理领导者可以随时查阅消防设施的信息和数据，为消防管理决策提供依据。（比如灭火器更换提醒功能，楼宇灭火器统计功能，灭火器维护单位信息等等）。同时，系统可以根据需要设置浏览、修改、更新等不同权限，在客户端上实现消防设施的信息查阅、统计、打印，在服务器端适时更新消防设施的数据信息和管理意见，既保证满足不同管理权限人员的工作需要，也保证了系统的安全性和稳定性。

**（三）对消防设施设备的维护保养、维保单位、维保合同平台统一管理**

1、系统通过任务计划创建、任务派发、在线预约、二维码扫描定位等功能，可以对项目经理、维保工人等角色的每一项维保工作的具体行为进行有效监管，保证整个维保过程安全合规。

2、系统在维保工作每一步流程都有涉及，并规定详细的执行方式，保证维保工作顺利开展。

3、系统支持甲乙双方各角色各环节的无死角沟通，从用户层面出发，打通所有的联系渠道，解决传统维保工作中的沟通问题。业主微信端的维保预约，提交应急抢修，完工通知，报警信息等。

4、通过二维码技术或者IC卡刷卡对每个设备设施单体进行设备名称、设备地址、设备代码、维保周期、设备组成、维保注意事项的定义，定义后的二维码或者IC卡刷卡打印后张贴到单体设备上，之后通过手机APP读取二维码上相应信息，并实施综合维保、快速巡检、保修过程的把控，最终以统筹信息或报表方式显现维保、巡检、维修过程，追溯设施安全生命周期过程；设备安全维保二维码或者IC卡刷卡扫描系统相较传统维保方式存在多方面本质上的优势。

5、维保过程无纸化

系统只需要在每个设备设施上附着一张二维码，每次通过智能手机APP扫描二维码即可实现建筑设备设施维保工作，维保过程中自动上传服务器进行云计算、处理、统计，最终满足灵活需求导出表格，整个过程将告别纸质化，同时减少人为挪表，人为汇总统计分析等繁重工作。

## 6、维修过程移动化

## 系统可以在维保人员维保发现问题时第一时间通过智能手机拍照，详细描述故障损坏详情后直接上传维修报表到上一级管理者，上一级管理者在手机端、PC端制定方案，继续上传审核，维修方案审核完成后即可及时下发到维修者手机，维修者进行设施维修，各级管理者可以对维修过程进行实施监督查看，维修结束后现场直接拍照申请验收，以上每步骤都支持手机移动端操作和PC端操作，每一步骤支持拍照和手写签名；最终维修过程会自动形成表单以供分类查看，维修过程会存入设备生命周期简史中，作为下一次维保时的参考

## 7、设备维保预警告知

## 系统则可通过预设设施维保周期，在设施需维保前3天或30天（提前预警时间可灵活设定）进行预警提醒，对维保即将到期的设备提前预警告知，最大限度的避免工作遗漏，过期维保内容可分人员、分时间段、分设施等类别分别统计、导出报表

## 8、设备维保预警

系统通过二维码对每个设备信息进行标定，预设设备过期时间，在设备即将过期时系统自动预警，在设备过期后直接告警，且通过每次维保的定位信息可以准确的知道过期设备处于什么位置，即使设备位置由于人为改动亦可以准确查找，详细的设备信息标定方便对设备类型进行详尽统计，平台将监视设备全生命周期的使用过程。

## 9、过程监督

系统则在维保时自动对维保人员进行定位和前置摄像头秘密拍照，通过定位可以核实维保人员的工作有效性，是否真的在设备现场而非弄虚作假，通过拍照可以判别维保人员是否是本人操作，避免了替班情况的发生，每一个设备的维保信息系统自动存档，规避重复维保、维保遗漏和后期弄虚作假的情况发生，监督人员通过抽查维保档案判断维保的真实性，同时亦可评判维保人员是否恪尽职守

三、项目报价包含内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 实施内容 | 规格型号 | 计量单位 | 数量 |
| 1 | 消防设施监测联网客户端软件 | 思迪 V1 电脑端、手机端 | 套 | 1 |
| 2 | 贴它巡检客户端软件 | 思迪WL-2-71-NP | 套 | 1 |
| 3 | 手持终端设备 | 思迪NFC | 只 | 4 |
| 4 | 全景实施监控软件 | 思迪V．11 | 套 | 1 |
| 5 | 发送信息服务软件 | 思迪R．1 | 套 | 1 |
| 6 | 消防泵全景显示平台 | 思迪S．3 | 套 | 1 |
| 7 | 用户信息传输装置 | 思迪F3CD5000 | 套 | 1 |
| 8 | 通讯协议转换器 | 思迪PROTOCOL | 套 | 4 |
| 9 | 消防信息服务器 | 思迪SD-aRTU16I04C20R | 套 | 4 |
| 10 | 智能电源模块 | 思迪GW/24-12-9 | 只 | 4 |
| 11 | 消防设施状态采集箱 | 500\*600\*200 | 只 | 4 |
| 12 | 温湿度传感器 | 思迪cqn-51-cc | 只 | 22 |
| 13 | 数据传输单元（DTU) | 思迪7210 | 套 | 4 |
| 14 | 压力变送器 | 思迪0-1.6mpa | 个 | 22 |
| 15 | 继电器模块（干接点传感器） | 思迪MY4NJ | 个 | 22 |
| 16 | 巡逻检测软件 | 思迪 | 套 | 1 |
| 17 | 全景成像制作 |  | 套 | 4 |
| 18 | 标贴制作费用 |  | 件 | 896 |

四、项目实施时间要求：

2018年6月1日--2018年8月1日

五、投标方要求：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的人员和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、在本市有固定的经营场所，有良好的服务信誉参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、投标人须为投标设备生产厂商或代理商；如为代理商投标，须提供生产厂家针对本项目的专项授权书；

7、项目报价需包含税金，路面开挖回填，设备安装调试等施工费用。

8、3年免费质保。